

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО  
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 30 ЯНУАРИ 2024 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 4/

---

**ТОЧКА ПЪРВА**

- 1.25.** Разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ 21628.154.120 по КККР на с.Добромирка, местност „Камъка“, Община Севлиево, с цел създаване на устройствен режим при условията на Устройствена зона – „Спорт и атракции“ (Сп), успоредно с разрешение за изработване на подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ 21628.154.120 по КККР на с.Добромирка от обработваема земеделска земя – нива в имот при условията на Устройствена зона – „Спорт и атракции“ (Сп)

Докладва: д-р Иван Иванов

**РЕШЕНИЕ № 071**

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево,

1. **РАЗРЕШАВА** изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ 21628.154.120 по КККР на с. Добромирка, местност „Камъка“, Община Севлиево, с цел създаване на устройствен режим при условията на Устройствена зона - „Спорт и атракции“ (Сп).
2. **РАЗРЕШАВА** изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ 21628.154.120 по КККР на с. Добромирка от обработваема земеделска земя – нива в имот при условията на Устройствена зона - „Спорт и атракции“ (Сп).
3. **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ** по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

**Приложения:**

1. Задание за *Частично изменение* на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) и ПУП /ПЗ/ за поземлен имот 21628.154.120 по КKKP на с. Добромирка.
2. *Предложение за Частично изменение* на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот 21628.154.120 по КKKP на с. Добромирка.
3. *Предложение за изменение на ПУП - ПЗ* за поземлен имот 21628.154.120 по КKKP на с. Добромирка.


брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	29	29	няма	няма

Гласуването е поименно

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

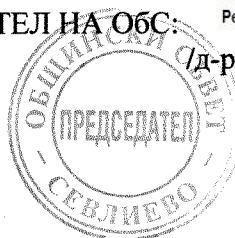
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА

Мл.експерт „ОбС“ :  Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Р.Димова/

/д-р Явор Памукчиев/



**Предложение за изменение на ОУПО Севлиево за**  
**ПИ 21628.154.120**  
**по КККР на с. Добромирка,**  
**м. Камъка ,Общ. Севлиево**

**Предложение за ПУП-ПЗ ЗА ПИ 21628.154.120**  
**по КККР на с. Добромирка,**  
**м. Камъка ,Общ. Севлиево**

**ЗАДАНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ**

**Предложение за изменение на ОУПО**  
**ОБХВАТ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНЕНИЕТО:**

В обхвата на изменението на ОУПО Севлиево попада ПИ 21628.154.120 по КККР на с. Добромирка, м. Юртлука , Общ. Севлиево , както и прилежащите му поземлени имоти.

ПИ 21628.154.120 граничи с обработваеми земи-ниви. До имота стигат полски пътища, по които може да се осигури транспортен достъп.

Задачата на предложението за изменение на ОУПО Севлиево е ПИ 21628.154.120 да получи статут на земеделска територия с допустима промяна на предназначението при условията на устройствена зона Сп/Спорт и атракции/ . Такава устройствена зона е допустима съгласно чл. 23 от Правилника за прилагане на ОУПО Севлиево.

С предложението за частично изменение на действащия ОУПО Севлиево да се предвиди промяна в статута на ПИ 21628.154.120 по КККР на с. Добромирка, м. Юртлука , Общ. Севлиево от земеделска територия с обработваеми земи – ниви в земеделска територия с допустима промяна на предназначението при условията на зона за Спорт и атракции – Сп.

**Предложение за ПУП-ПЗ**

Целта е с последващ подробен устройствен план за ПИ 21628.154.120 да се установи зона за спорт и атракции –Сп. Такава устройствена зона е допустима съгласно чл. 23 от Правилника за прилагане на ОУПО Севлиево.

До имота стигат полски пътища, по които може да се осигури транспортен достъп.

След влизане в сила изменението на ОУПО Севлиево с подробен устройствен план за ПИ 21628.154.120 да се създаде устройствен режим при условията на Зона за спорт и атракции -Сп и той ще получи отреджване за :

**СПОРТЕН СТРЕЛКОВИ ПОЛИГОН** и да се въведе режим на устройство и застрояване-както следва:

**УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА** – за спорт и атракции

Плътност на застрояване макс. 20%

КИНТ макс. 0,3

Озеленяване- мин. 40 %

Характер на застрояване –ниско с височина до 10 м.

Начин на застрояване –свободно.

**Спецификата на бъдещите инвестиционни намерения не изисква захранване на бъдещите обекти с ел. енергия и вода**

**За промяна предназначение:**

**- ПИ 21628.154.120 -15 957 м2**

Плановете да се изработят при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и останалата действаща нормативна уредба по устройство на територията.

Към предложението са представени:

-документи за собственост

-скици СГКК-гр.Габрово

Към проекта за ПУП-ПЗ да се представят :

- Решение на РИОСВ . гр. Велико Търново

-здравно заключение –РЗИ гр. Габрово

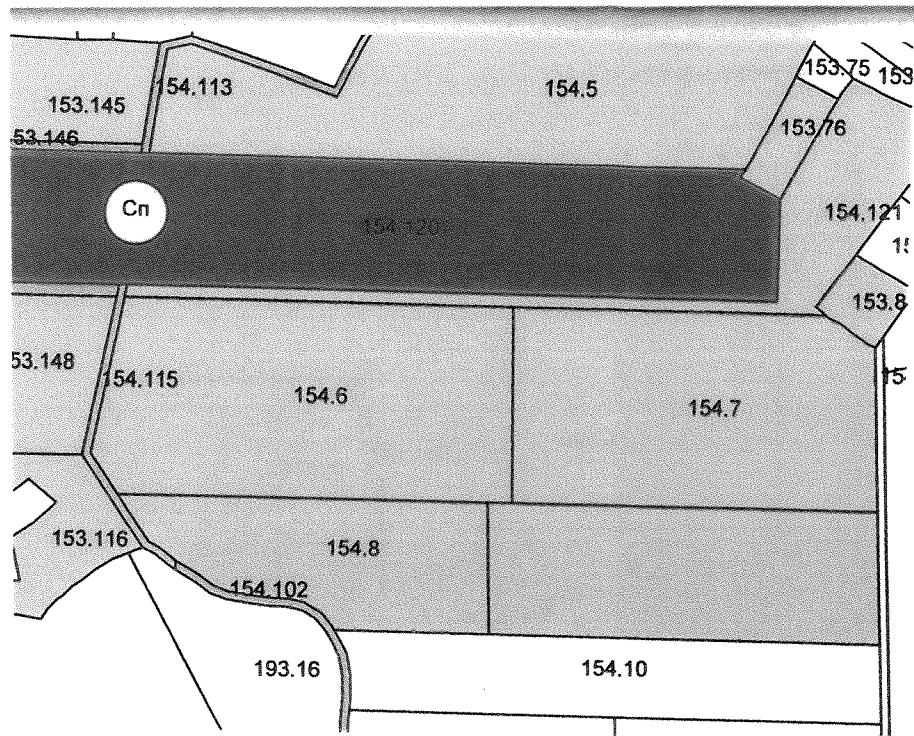
Възложители:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

д-р Иван Иванов Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Матей Павлов-ИКТИС ЕООД



## ЛЕГЕНДА

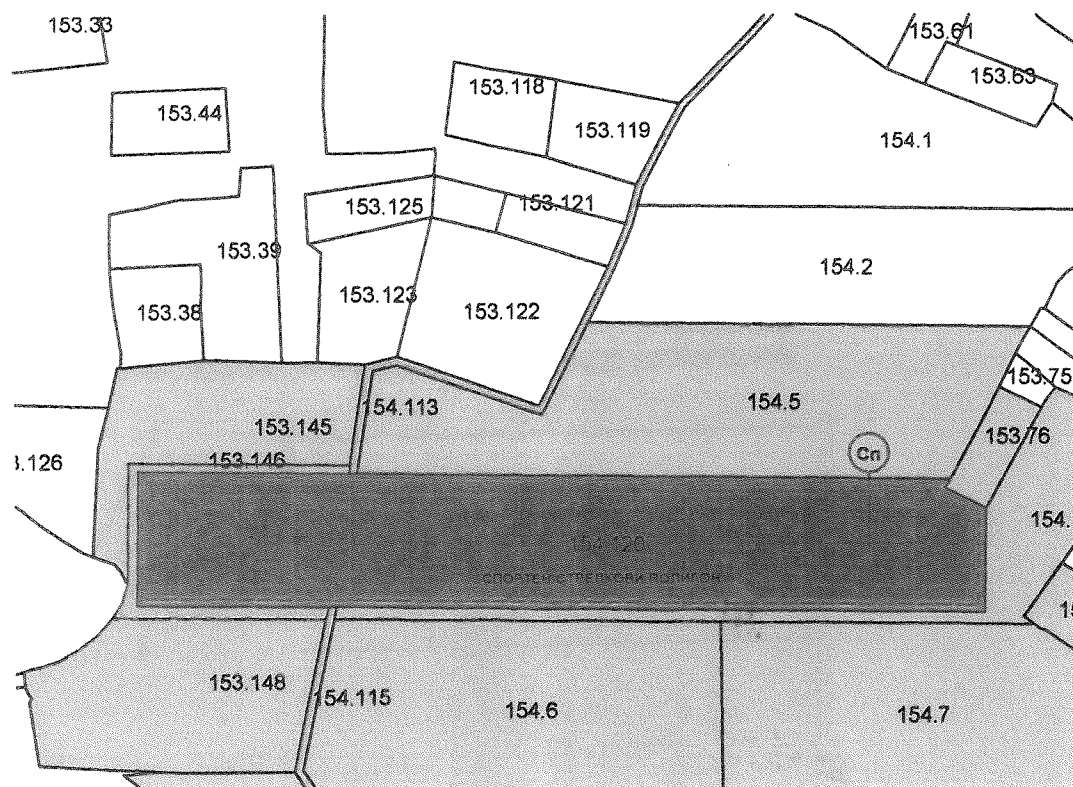
- транспортна инфраструктура
- техническа инфраструктура
- обработваеми земеделски земи
- необработваеми земеделски земи
- жилищни функции
- водни площи
- обществено обслужващи функции
- рекреационни дейности, курорти и вилни зони
- горски територии
- смесена устройствена зона
- предимно производствена устр. зона
- складови дейности
- спорт и атракции

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО Севлиево за  
ПИ 21628.154.120 по КККР на с. Добромирка  
м. Камъка, Общ. Севлиево М 1:2000**

**ПИ 21**

Вид устройствена зона	Граници на устройствената зона /Териториална локализация/	Параметри				Специални изисквания			
		Плътност в %	Височина на застр.	Кинт	Минимално озеленяване в %	Комуникаци- онни	Инфра- структурни	Екологични	Геоложки
спорт и атракции	ПИ 21628.154.120 по КККР на с. Добромирка м. Юртлука, Общ. Севлиево	20 %	<10	0,3	40 %	-	-	-	-

масив 154	ПИ 21628.154.120	Зона Спорт и атракции	Спортен стрелкови полигон	Максимална вис.-10 м.	Плътност макс.20 %	КИНТ макс. 0,3	Озеленяване мин. 40 %	начин на застр. свободно
-----------	------------------	-----------------------	---------------------------	-----------------------	--------------------	----------------	-----------------------	--------------------------



ПУП-ПЗ М 1:2000

### ЛЕГЕНДА:

- полски път
- обработваеми земеделски земи
- необработваеми земеделски земи
- зона-Спорт и атракции
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

ВМД ЗОНА	
макс. вис. в метри	макс. плътност-%
макс. КИНТ	мин. озеленяване-%
начин на застрояване	

**Предложение за ПУП-ПЗ ЗА**  
**ПИ 21628.154.120 по КККР на с.Добромирка**  
**м. Камъка Общ. Севлиево**

**Възложител:**

**Матей Павлов-ИКТИС ЕООД**

**Проектант:**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕНОСТ	
	ЗОДЖ. КОНСТАНТИН ТИХОМИРОВ БРЪНЧЕВ
	Рег. № 048922
	дата: 2024.
Заличена информация на Регламент (ЕС) 2016/679, ч.	